绥化市人民政府办公室

关于印发2025年绥化市住房发展

年度计划的通知

各县（市、区）人民政府，绥化经济技术开发区管委会，市政府各有关直属单位：

为促进我市房地产市场供需平衡和平稳健康发展，推进建立房地产转型发展新模式，结合我市2025年度国有建设用地供应计划及房地产项目建设情况，经市政府同意，现将《2025年绥化市住房发展年度计划》印发给你们，请认真贯彻落实。

绥化市人民政府办公室

2025年4月7日

2025年绥化市住房发展年度计划

一、住房用地供应目标

2025年度全市计划供应住宅用地101.73公顷。

二、住房建设筹集计划目标

2025年全市计划新开工商品住房建筑面积74.09万平方米、5517套，计划投资19.67亿元。其中：北林区计划新开工27.2万平方米，1712套，计划投资8.74亿元；肇东计划新开工23.94万平方米，1674套，计划投资5.33亿元；安达计划新开工4.17万平方米，432套，计划投资0.98亿元；兰西计划新开工1.27万平方米，144套，计划投资0.35亿元；庆安计划新开工2.5万平方米，255套，计划投资0.5亿元；望奎计划新开工4.1万平方米，400套，计划投资1.3亿元；明水计划新开工3.41万平方米，400套，计划投资0.6亿元；青冈计划新开工7.5万平方米，500套，计划投资1.87亿元；海伦、绥棱无计划新开工项目。

2025年全市计划竣工商品住房建筑面积122.06万平方米，9905套。其中：北林区计划竣工33万平方米，2146套；肇东计划竣工23.94万平方米，1674套；安达计划竣工7.99万平方米，793套；海伦计划竣工27.84万平方米，2626套；兰西计划竣工1.27万平方米，144套；庆安计划竣工7.4万平方米，673套；绥棱计划竣工7.98万平方米，829套；望奎计划竣工4.1万平方米，400套；明水计划竣工1.04万平方米，120套；青冈计划竣工7.5万平方米，500套。

三、住房供应计划目标

2025年全市计划收购存量商品房用作保障性住房面积17.98万平方米，1819套。其中：北林区计划收购存量商品房用作配租型保障性住房0.93万平方米，120套；肇东计划收购存量商品房用作配售型保障性住房面积14.5万平方米，1450套；海伦计划收购存量商品房用作配售型保障性住房面积2.55万平方米，249套。

2025年全市计划新批准商品房预售面积67.59万平方米，5398套。其中：北林区计划批准预售面积21.4万平方米，1712套；肇东计划批准预售面积23.94万平方米，1674套；安达计划批准预售面积4.17万平方米，432套；海伦计划批准预售面积1.34万平方米，130套；兰西计划批准预售面积1.27万平方米，144套；庆安计划批准预售面积2.5万平方米，255套；绥棱计划批准预售面积0.33万平方米，31套；

望奎计划批准预售面积4.1万平方米，400套；明水计划批准预售面积1.04万平方米，120套；青冈计划批准预售面积7.5万平方米，500套。